

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât
aceea de locuință din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.46.956/24.11.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.46.961/24.11.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.477/19.12.2013 privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, ale Hotărârii Consiliului Local nr.451/18.12.2014 privind menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.477/19.12.2013 pentru anul 2015 și ale art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, indexat cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare, pentru o perioadă de 1 (un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2016.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **17 decembrie 2015**
Nr. **469**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.46.959/24.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

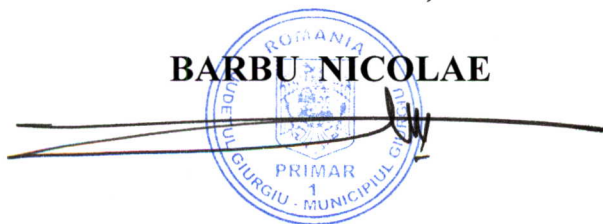
În vederea reactualizării chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.46.961/24.11.2015**

**VIZAT:
VICEPRIMAR,**

Vladu Alexandru


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.46.959/24.11.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.477 din 19 decembrie 2013 a fost aprobată reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință prin indexarea cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția de Statistică, iar prin Hotărârea nr.451 din data de 18 decembrie 2014, a Consiliului Local al

Municipiului Giurgiu au fost menținute chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință.

La data de 31 decembrie 2015 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Având în vedere indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de Direcția de Statistică Giurgiu pentru perioada decembrie 2014 – decembrie 2015, de 101,68%, propunem reactualizarea chiriilor pe mp/lună, conform Anexei pentru fiecare profil de activitate.

Anexa la proiectul de hotărâre care cuprinde chiriile actualizate a fost afisată cu procesul verbal nr.46.985/24.11.2015, pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

De asemenea propunem prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an.

Hotărârea va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

În acest scop propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

**Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
 propuse pentru anul 2016 în lei/mp/lună, actualizate cu indicele de inflație
 comunicat de către Direcția de Statistică**

LEI				
NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2014	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2015	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2016
0	1	3	4	
1.	Spații comerciale a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante			
	Zona I	28,00	28,00	29,00
	Zona II	26,00	26,00	27,00
	Zona III	25,00	25,00	26,00
	Zona IV	24,00	24,00	25,00
	b) pentru vânzarea produselor alimentare			
	Zona I	16,00	16,00	17,00
	Zona II	15,00	15,00	15,00
	Zona III	12,00	12,00	12,00
	zona IV	10,00	10,00	11,00
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare			
	Zona I	17,00	17,00	18,00
	Zona II	16,00	16,00	17,00
	Zona III	15,00	15,00	16,00
	Zona IV	14,00	14,00	15,00
	d) cofetării, patiserii			
	Zona I	12,00	12,00	13,00
	Zona II	10,00	10,00	11,00
	Zona III	9,00	9,00	10,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
2.	Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație			
	Zona I	8,00	8,00	9,00
	Zona II	8,00	8,00	9,00
	Zona III	8,00	8,00	9,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
3.	Spații pt. producția și comercializarea prod.			

	rezultate din producția proprie			
	a) alimentare			
	Zona I	12,00	12,00	13,00
	Zona II	10,00	10,00	11,00
	Zona III	9,00	9,00	10,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
	b) nealimentare			
	Zona I	13,00	13,00	14,00
	Zona II	12,00	12,00	13,00
	Zona III	11,00	11,00	12,00
	Zona IV	10,00	10,00	11,00
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale			
	Zona I	18,00	18,00	19,00
	Zona II	18,00	18,00	19,00
	Zona III	18,00	18,00	19,00
	Zona IV	18,00	18,00	19,00
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat			
	Zona I	28,00	28,00	29,00
	Zona II	28,00	28,00	29,00
	Zona III	28,00	28,00	29,00
	Zona IV	28,00	28,00	29,00
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere			
	Zona I	10,00	10,00	11,00
	Zona II	10,00	10,00	11,00
	Zona III	10,00	10,00	11,00
	Zona IV	10,00	10,00	11,00
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii			
	Zona I	12,00	12,00	13,00
	Zona II	11,00	11,00	12,00
	Zona III	10,00	10,00	11,00
	Zona IV	9,00	9,00	10,00
8.	Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice			
	Zona I	1,1	1,1	1,2

	Zona II	1,1	1,1	1,2
	Zona III	1,1	1,1	1,2
	Zona IV	1,1	1,1	1,2
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)			
	Zona I	7,00	7,00	8,00
	Zona II	7,00	7,00	8,00
	Zona III	7,00	7,00	8,00
	Zona IV	7,00	7,00	8,00
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini,terase a)în scop lucrativ			
	Zona I	1,9	1,9	1,10
	Zona II	1,9	1,9	1,10
	Zona III	1,9	1,9	1,10
	Zona IV	1,9	1,9	1,10
	b)în scop nelucrativ			
	Zona I	1,1	1,1	1,2
	Zona II	1,1	1,1	1,2
	Zona III	1,1	1,1	1,2
	Zona IV	1,1	1,1	1,2
11.	Spații pentru garaje			
	Zona I	13,0	13,0	14,00
	Zona II	13,0	13,0	14,00
	Zona III	13,0	13,0	14,00
	Zona IV	13,0	13,0	14,00
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală			
	Zona I	10,0	10,0	11,00
	Zona II	10,0	10,0	11,00
	Zona III	10,0	10,0	11,00
	Zona IV	10,0	10,0	11,00
13.	Spații ocupate de org. de cooperării meșteșugărești			
	Zona I	8,0	8,0	9,00
	Zona II	8,0	8,0	9,00
	Zona III	8,0	8,0	9,00
	Zona IV	8,0	8,0	9,00
14.	Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor			
	Zona I	7,0	7,0	8,00
	Zona II	7,0	7,0	8,00
	Zona III	7,0	7,0	8,00
	Zona IV	7,0	7,0	8,00
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive			
	Zona I	17,0	17,0	18,00

	Zona II	16,0	16,0	17,00
	Zona III	15,0	15,0	16,00
	Zona IV	14,0	14,0	13,00
16.	Spații pentru arhive			
	Zona I	7,0	7,0	8,00
	Zona II	7,0	7,0	8,00
	Zona III	7,0	7,0	8,00
	Zona IV	7,0	7,0	8,00
17.	Spații comerciale en-gros			
	Zona I	40,0	40,0	41,00
	Zona II	29,0	29,0	30,00
	Zona III	18,0	18,0	19,00
	Zona IV	9,0	9,0	10,00
18.	Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc cf. HG818 și 486/1992			
	Zona I	34,0	34,0	35,00
	Zona II	31,0	31,0	32,00
	Zona III	28,0	28,0	29,00
	Zona IV	24,0	24,0	25,00
19.	Case de schimb valutar			
	Zona I	29,0	29,0	30,00
	Zona II	25,0	25,0	26,00
	Zona III	24,0	24,0	25,00
	Zona IV	21,0	21,0	22,00
20.	Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii			
	Zona I	31,0	31,0	32,00
	Zona II	28,0	28,0	29,00
	Zona III	24,0	24,0	25,00
	Zona IV	20,0	20,0	21,00

Indicele prețurilor de consum pentru servicii este de 101,68% conform comunicatului Direcției Județene de Statistică Giurgiu.

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

ROȘU PETRE

ÎNTOCMIT,

BURCEA MADĂLINA